

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2021 год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Пионерская, дом №7</u>	
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	78
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	182
1.13. Общая площадь многоквартирного дом, кв.м.:	3543,00
в том числе: жилых помещений:	3469,70
нежилых помещений:	73,30
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	5861,00

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	6 000,00	6 000,00	0,00

**Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.**

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
297 976,85	262 227,43	646 205,91	-86 001,63

**Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно-коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Пионерская, дом 7**

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022 г., руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>298 189,13</b>	<b>1 212 299,84</b>	<b>1 195 551,82</b>	<b>314 937,15</b>
Текущий ремонт общего имущества	63 049,52	267 305,64	262 227,43	68 127,73
Управление МКД	51 488,82	218 593,44	214 396,94	55 685,32
Отопление	6 071,27	0,00	3 548,33	2 522,94
Горячее водоснабжение	601,59	0,00	601,59	0,00
Холодное водоснабжение	318,29	0,00	318,29	0,00
Водоотведение	481,09	0,00	481,09	0,00
Газоснабжение	171,18	0,00	69,38	101,80
<b>Итого</b>	<b>420 370,89</b>	<b>1 698 198,92</b>	<b>1 677 194,87</b>	<b>441 374,94</b>
Нежилые помещения:	36 203,70	36 612,77	0,00	72 816,47
<b>Итого по дому</b>	<b>456 574,59</b>	<b>1 734 811,69</b>	<b>1 677 194,87</b>	<b>514 191,41</b>

**Пояснительная записка:**

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова